

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – TƯ DO – HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 711 /TB-THADS

Biên Hòa, ngày 04 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án
và quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 36/2023/DSST ngày 28/4/2023 của TAND
thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 66/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 và Biên bản
kê biên tài sản ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02451/CT-TĐG-MDC ngày 03/5/2024
Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/24/TB-ĐG ngày 03/6/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (photo đính kèm);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông
Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa,
tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 17, phường Tân Tiến,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại
địa chỉ số 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AA129252 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 03/9/2004 mang tên ông
Nguyễn Thành Tâm, bà Trần Thị Hạnh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 27 và 28/6/2024 (Trong giờ
hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 05/6/2024
đến 17h00 ngày 29/6/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy
định) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố
2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

3.403.018.000đ (Ba tỷ bốn trăm lẻ ba triệu không trăm mười tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước: 680.603.000đ (Sáu trăm tám mươi triệu sáu trăm lẻ ba ngàn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký mua đấu giá từ 08h00 ngày 05/6/2024 đến 17h00 ngày 29/6/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, ngoại trừ những trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định là ngày 27, 28/6/2024 và 01/7/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 02/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502; 0888.164.369; 0888.154.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND phường Tân Tiến (niêm yết);
- VKSND TPBH (giám sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT+HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Chu Văn Long